



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

Дана: 26.09.2019. године

И.И.165/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца ЕХРОВАНК АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД*, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, кога заступа АОД ВУКОВИЋ И ПАРТНЕРИ, Београд, Владете Ковачевића бр. 2а, против *извршног дужника Предраг Новаковић*, Ариље, ул. Латвица бб, ЈМБГ 3108984790011, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.174/2019 од 16.04.2019. године снабдевног клаузулом правноснажности дана 06.05.2019. године, донетим на основу заложних изјава као извршних исправа, и на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016*") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретности у власништву извршног дужника Предраг Новаковић, Ариље, ул. Латвица бб, ЈМБГ 3108984790011 и то:

- **Земљиште под зградом-објектом**, број зграде 1, постојеће на кат. парцели бр. 1455/2 површине **5а 34м2**, потес "Ђорђевића коса 82А", врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; **Објекат пољопривреде-Хладњача**, број зграде 1, постојећи на кат. парцели бр. 1455/2, површине **430м2**, потес "Ђорђевића коса 82А", Правни статус објекта:Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката; **Земљиште под зградом-објектом, број зграде 2**, постојеће на кат. парцели бр. 1455/2 површине **1а 96м2**, Потес "Ђорђевића коса", врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; **Помоћна зграда-надстрешница**, број зграде 2, постојећа на кат. парцели бр. 1455/2, површине **185м2**, Потес "Ђорђевића коса", Правни статус објекта:Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката; **Ливада 3. класе**, постојећа на кат.парцели бр.1455/2, површине **38а 97м2**, катастарски приход:12.39, потес "Ђорђевића коса", врста земљишта: Пољопривредно земљиште; **врста права** извршног дужника на непокретностима које заједно чине јединствену функционалну целину: **својина**, **Облик својине: приватна**, обим удела извршног дужника Предрага Новаковића јмбг: 3108984790011 у праву својине: **1/1 идеалних делова**, све уписано у лист непокретности бр. 761 КО Богојевићи-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу **ЕХРОВАНК АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, као једином и најповољнијем и понуђачу на првом Јавном надметању одржаном дана 26.09.2019. године који је за непокретности предмет продаје понудно износ од 100% од утврђене вредности непокретности а што је у конкретном случају износило 31.152.067,00 динара. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац имајући у виду висину свог потраживања био ослобођен полагања јемства за учествовања на јавном надметању као и уплате понуђеног и прихваћеног износа.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА: -Експобанк а.д. Београд;-Предраг Новаковић;-Огласна табла Коморе извршитеља и Електронска Огласна табла коморе извршитеља;-Огласна табла и електронска Огласна табла Привредног суда у Ужицу.

